

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.124 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	400	4	1600,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	4	97	388,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,1	2804	280,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,1	4156	415,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРп65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1400	0,88	1232,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	70	66	4620,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРп65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	4	780	3120,00	ТЕРп65-10-2
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	20	112	2240,00	ТС-1-1-0
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРп65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	1	109	109,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	17	399	6783,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРп60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРп 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРп61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
			1028	0,00	ТСЭМ 010407
			1546	0,00	ТСЭМ400051
			2009	0,00	ТСЭМ 031002
				36245,00	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				36245,00	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.