

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр.Московский д.116 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	811	4	3244,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	811	4	3244,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	9	97	873,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч.		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		2804	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,1	4156	4571,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	81	810,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2		150	0,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРр68-4-2
Выкашивание газонов косой	100м2		545	0,00	ТЕРр68-4-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	2450	14790,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		666	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6000	0,88	5280,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	66	33000,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	10	517	5170,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран		777	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		587	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб		626	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Демонтаж кабеля	м		63	0,00	ТЕРр67-3-1
Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		409	0,00	ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288
Ремонт эл.сети	м	3	368	1104,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		54	0,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		32	0,00	Норматив п.1,5,4.

Остекление	м2		1380	0,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		293	0,00	ТЕРр62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Затаривание мусора в мешки	тн		797	0,00	ТЕРр69-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора 2 раза	100м2	0,2	1294	258,80	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
<b>5.Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	12	780	9360,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	15	797	11955,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек ( с кровли)	м/п		112	0,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		2009	0,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	4	109	436,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	37	399	14763,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест		2227	0,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		1337	0,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт		891	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт		599	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт		779	0,00	ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс
Демонтаж и установка водомера б/у ( на опломбировку)	шт		2192	0,00	ТЕРр65-6-21 прим
Смена общедомовых счетчиков водомеров	шт		22156	0,00	ТЕРр65-6-21
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр65-13-2 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	2	86	172,00	ТЕРр 67-5-1
Смена светильников светодиодных	шт		1555	0,00	ТЕРр 67-8-1 (прим)
Смена ламп светодиодных	шт		174	0,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
<b>7. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>131139,40</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>131139,40</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.