

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.112 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1450	4	5800,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 9 осмотр)	м2 помещ.	700	4	2800,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плос.	775	3	2325,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,6	2804	1682,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,6	4156	2493,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	81	648,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2		150	0,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРп51-6-1
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРп68-4-2
Выкашивание газонов косой	100м2		545	0,00	ТЕРп68-4-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		4423	0,00	ТЕРп65-18-2
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		666	0,00	ТЕРп65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7000	0,88	6160,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	360	66	23760,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	8	467	3736,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	2	345	690,00	ТЕРп62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п	3	230	690,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРп 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	517	6204,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран		777	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		587	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	626	1252,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Демонтаж кабеля	м		63	0,00	ТЕРп67-3-1

Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		409	0,00	ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288
Ремонт эл.сети	м	3	368	1104,00	ТЕРм08-02-401-1 прим
Ремонт ВРУ	шт	3	4508	13524,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		54	0,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		32	0,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2		1380	0,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		293	0,00	ТЕРр62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Затаривание мусора в мешки	тн		797	0,00	ТЕРр69-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора 2 раза	100м2	3,5	1294	4529,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	6	233	1398,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	6	780	4680,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п		112	0,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	4	109	436,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	28	399	11172,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	2	86	172,00	ТЕРр 67-5-1
Смена светильников светодиодных	шт		1555	0,00	ТЕРр 67-8-1 (прим)
Смена ламп светодиодных	шт		174	0,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				109843,00	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				109843,00	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.