

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр.Московский д.104 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	281,15	4	1124,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	281,15	4	1124,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,14	2804	392,56	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,15	4156	623,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	81	405,00	ТЕРп02-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	10	150	1500,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРп65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	14612	0,88	12858,56	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	648	66	42768,00	ТЕР16-07-005-01
Смена патронов	шт	1	312	312,00	ТЕРп 67-11-1
Смена плавких вставок, пробок	шт	2	298	596,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Смена выключателей	шт	1	445	445,00	ТЕРп67-9-1 ТССЦ 509-0146
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Прочистка вент. каналов	1м	162	134	21708,00	ТЕРп 60-35-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				97754,72	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				97754,72	рублей

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.