

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр.Московский д.102 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>						
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>						
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	40	4	160,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.	
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	720	4	2880,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.	
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>						
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,72	2804	2018,88	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.	
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>						
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	15	81	1215,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01	
Побелка бордюров	м2	24	150	3600,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01	
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141	
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2	
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>						
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1	
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1	
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1	
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	1314	2628,00	ТЕРр65-5-2	
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема	10790	0,88	9495,20	65-23-2	
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	864	66	57024,00	ТЕР16-07-005-01	
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	4	467	1868,00	62-32-1	
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	345	1725,00	ТЕРр62-32-3	
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	3	230	690,00	Тер26-01-009-01 (прим)	
Прочистка грязевиков	шт	2	1104	2208,00	ТЕРр 65-13-2	
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	7	517	3619,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.	
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	1	626	626,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21	
Ремонт эл.сети	м	4	368	1472,00	ТЕРм08-02-401-1прим	
Смена патронов	шт	1	312	312,00	ТЕРр 67-11-1	
Смена плавких вставок, пробок	шт	2	298	596,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11	
Смена выключателей	шт	4	445	1780,00	ТЕРр67-9-1 ТССЦ 509-0146	
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1	
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,2	1294	258,80	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.	
<b>5. Прочие работы.</b>						
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРр65-10-1	
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	2	780	1560,00	ТЕРр65-10-2	
Удаление сосулек с автовышки	час	2	2609	5218,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002	
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	10	109	1090,00	65-24-1	
Ликвидация воздушных пробок	сток	16	399	6384,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.	
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	2227	4454,00	ТЕРр65-9-6(прим)	
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомутом) д= до 50мм	шт	2	599	1198,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.	
Смена ламп накаливания	шт	5	86	430,00	ТЕРр 67-5-1	
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>						
Прочистка вент. каналов	1м	180	134	24120,00	ТЕРр 60-35-1	

7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>165877,88</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>165877,88</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ-28

Ипатенкова Н.В.