

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московковский д.101 , на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования , эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск	0	3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,5	2804	4206,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	0,1	259	25,90	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		378	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,1	4156	4571,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска акриловыми красками (наружные работы)	м2		175	0,00	ТЕР15-04-019-05
Очистка поверхности вручную от красок масляных и акриловых	м2		135	0,00	ТЕРр62-41-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2		739	0,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		666	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт		850	0,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6238	0,88	5489,44	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	432	66	28512,00	ТЕР16-07-005-01
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	233	1165,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Ликвидация воздушных пробок	стояк		399	0,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт		86	0,00	ТЕРр 67-5-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Прочистка вент. каналов	1м	96	134	12864,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
Итого стоимость текущего ремонта				66473,94	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				66473,94	рублей

Директор ЖЭУ