

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Жуковского д.26 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2438,1	4	9752,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2438,1	4	9752,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	90	253	22770,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,52	3020	4590,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2	4156	8312,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров	м2	5	150	750,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	3	4423	13269,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	666	1332,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	850	2550,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10275	0,88	9042,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	760,5	66	50193,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	5	517	2585,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	3	777	2331,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	10	626	6260,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	2	797	1594,00	ТЕРр 65-70-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	5	399	1995,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	2227	4454,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт	2	891	1782,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт	2	779	1558,00	ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс
Диагностика ВДГУ	1квар.1раз в 5 лет	1	440	440,00	Договорная цена
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				176314,20	руб.
Непредвиденные работы				12227,60	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				188541,80	рублей

Директор ЖЭУ