

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Жуковского д.23 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2857,8	4	11431,20	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2857,8	4	11431,20	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1120	4480,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1034	4136,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2136	0,88	1879,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	780	66	51480,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	233	11650,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	3	2390	7170,00	ТЕРр 65-70-2
Ликвидация воздушных пробок	стояк	30	399	11970,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	2227	4454,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	5	20000	100000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				226123,08	руб.
Непредвиденные работы				0,20	188,96 руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				226312,04	рублей

Директор ЖЭУ