

Согласовано

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Тухачевского д. 15 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,913	3235	2953,56	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	3	936	2808,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	5	450	2250,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	81	162,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	0,5	739	369,50	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	2	666	1332,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	850	850,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	30724	0,88	27037,12	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	507	66	33462,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	2	467	934,00	62-32-1
Ревизия (притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	233	4660,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	5	780	3900,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр 65-70-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	5	399	1995,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут) д= до 50мм	шт	1	599	599,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп энергосберегающих	шт	5	174	870,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Автovyшка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				113032,18	руб.
Непредвиденные работы	%			6182,97	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				119215,15	рублей

Директор ЖЭУ