

Сочасовано

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д. 66 Б на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4800	4	19200,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	18	97	1746,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,636	3020	4940,72	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦЛ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	2	777	1554,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРп67-15-1
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	40	866	34640,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРп65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	797	7970,00	ТЕРп 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	5	2390	11950,00	ТЕРп 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	20	67	1340,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт	10	174	1740,00	ТЕРп67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРп60-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				105904,72	руб.
Непредвиденные работы	%			4657,15	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				110561,87	рублей

Директор ЖЭУ