

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д. 64 Б на 2024 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|----------------|---------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 400 | 4 | 1600,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках | 1л/площадка | 6 | 97 | 582,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8 |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель мягких | 1000м2 кровли | 1,8 | 3020 | 5436,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1. |
| Осмотр каменных конструкций (кирпичных) | 1000м2ж/пл. | 2,5356 | 4156 | 10537,95 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Ремонт скамеек (деревян.) | м2 | 1 | 936 | 936,00 | ТЕРр68-27-2(прим) |
| Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы) | м2 | 3 | 450 | 1350,00 | ТЕРр62-22-4 (прим) |
| Завоз песка | м3 | 0,5 | 864 | 432,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 1 | 739 | 739,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм | 1кран | 2 | 517 | 1034,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм | 1кран | 2 | 777 | 1554,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| Ремонт ВРУ | шт | 1 | 4508 | 4508,00 | ТЕРр67-15-1 |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой) | м2 | 40 | 866 | 34640,00 | ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10 |
| Прочистка канализации внутри. | м трубопр. | 15 | 233 | 3495,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Прочистка канализации системой "крот" простой засор. | м | 5 | 797 | 3985,00 | ТЕРр 65-70-1 |
| Прочистка канализации системой "крот" сложный засор. | м | 5 | 2390 | 11950,00 | ТЕРр 65-70-2 |
| Очистка кровли от снега h до 0,5м | 1м2 | 15 | 67 | 1005,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Удаление сосулек с автовышки | час | 1 | 2609 | 2609,00 | ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002 |
| Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой) | мест | 1 | 2227 | 2227,00 | ТЕРр65-9-6(прим) |
| Смена ламп энергосберегающих | шт | 3 | 174 | 522,00 | ТЕРр67-5-1 Прайс |
| 6. Обслуживание дымовентиляционных каналов. | | | | | |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК | 1 кирпич | | 130 | 0,00 | ТЕРр60-10-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | 1 | 1028 | 1028,00 | ТСЭМ 010407 |
| Автовышка | час | 2 | 2009 | 4018,00 | ТСЭМ 031002 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 94187,95 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | | 4725,65 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 98913,60 | рублей |

Директор ЖЭУ