

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д. 62 Б на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	6	97	582,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,2	3020	3624,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	2,562	4156	10647,67	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Побелка бордюров	м2	2	150	300,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТСЦЦпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	914	914,00	ТЕРр65-5-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	2	777	1554,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	15	866	12990,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	25	233	5825,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.	10	780	7800,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	15	797	11955,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	10	2390	23900,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	20	67	1340,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт	6	174	1044,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				97397,67	руб.
Непредвиденные работы	%			5020,61	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				102418,28	рублей

Директор ЖЭУ