

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д. 60 Б на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр электрооборудования , эл.сети на л/клетках	л/площадка	4	97	388,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2.Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,48	3020	1449,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штaketного забора	м2		936	0,00	ТЕРр68-27-2(прим)
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	666	666,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5.Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	25	866	21650,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега h до.0,5м	1м2	10	67	670,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек с автовышки	час	1	2609	2609,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				35298,60	руб.
Непредвиденные работы	%			2965,63	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				38264,23	рублей

Директор ЖЭУ