

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Щербакова д. 58 б на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	2	97	194,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,48	2804	1345,92	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,7128	4156	2962,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штaketного забора	м2		936	0,00	ТЕРр68-27-2(прим)
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		1120	0,00	ТЕРр65-17-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	797	7970,00	ТЕРр 65-70-1
Удаление сосулек с автовышки	час	2	2609	5218,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				24222,32	руб.
Непредвиденные работы	%			2167,42	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				26389,74	рублей

Директор ЖЭУ