

Семасович

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Менжинского д. 4 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	711	4	2844,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	711	4	2844,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	5	124	620,00	ТЕРр68-6-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8640	0,88	7603,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	629,5	66	41547,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	2	777	1554,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	0,5	1380	690,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Смена воронок (с автовышки)	шт	1	2193	2193,00	ТЕРр58-10-6 ТСЭМ 031002
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр 65-70-1
Удаление сосулек с автовышки	час	2	2609	5218,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Смена ламп энергосберегающих	шт	5	174	870,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
<b>7. Машины</b>					
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>82148,20</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%			3966,47	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>86114,67</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ