

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Менжинского д.11 а на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3354,3	4	13417,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3354,3	4	13417,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	81	405,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	5	150	750,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТСЦпг03-021-01-013; TCCL-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	739	3695,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1120	4480,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1034	4136,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	2	4423	8846,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	666	3330,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	5	850	4250,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	46161	0,88	40621,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1023	66	67518,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	5	467	2335,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	5	345	1725,00	ТЕРр62-32-3
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	4	517	2068,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	4	777	3108,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	626	3130,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	40	233	9320,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	2	2390	4780,00	ТЕРр 65-70-2
Ликвидация воздушных пробок	стояк	20	399	7980,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	2227	4454,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	1337	1337,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				221808,08 руб.	
Непредвиденные работы				623,47 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				222431,55 рублей	

Директор ЖЭУ