

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Котовского д. 4 на 2024 год

| Текущий ремонт общедомового имущества  |                  |        |                   |                   |                                    |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
|  | Ед.изм.          | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование                        |
| <b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>  |                  |        |                   |                   |                                    |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)                                 | м2 помещ.        | 926    | 4                 | 3704,00           | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.                 |
| Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)  | м2 помещ.        | 926    | 4                 | 3704,00           | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.                 |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках   | 1л/площадка      | 12     | 97                | 1164,00           | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8                  |
| <b>2. Технический осмотр конструкций</b>   |                  |        |                   |                   |                                    |
| Технический осмотр кровель мягких  | 1000м2 кровли    | 2,5    | 3020              | 7550,00           | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.                 |
| <b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b> |                  |        |                   |                   |                                    |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).  | м2               | 5      | 81                | 405,00            | ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01        |
| Побелка бордюров   | м2               | 35,5   | 150               | 5325,00           | ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01       |
| Завоз песка  | м3               | 1      | 864               | 864,00            | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой   | 100м2            | 1      | 739               | 739,00            | ТЕРр68-4-2                         |
| <b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>       |                  |        |                   |                   |                                    |
| Установка заглушек (отблиновка)  | 1 загл.          | 2      | 1120              | 2240,00           | ТЕРр65-17-1                        |
| Снятие заглушек (отблиновка)   | 1 загл.          | 2      | 1034              | 2068,00           | ТЕРр65-17-1                        |
| Ремонт задвижек без снятия с места.  | шт               | 1      | 2450              | 2450,00           | ТЕРр65-18-1                        |
| Слив и наполнение водой системы отопления  | м3 объема здания | 13606  | 0,88              | 11973,28          | 65-23-2                            |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления  | м                | 780    | 66                | 51480,00          | ТЕР16-07-005-01                    |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)   | м/п              | 5      | 230               | 1150,00           | Тер26-01-009-01 (прим)             |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм  | 1кран            | 5      | 517               | 2585,00           | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.                |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм                                       | 1кран            | 5      | 777               | 3885,00           | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.                |
| Подчеканка раструбов канализ. труб   | 1 раструб        | 3      | 626               | 1878,00           | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21                |
| Ремонт ВРУ   | шт               | 1      | 4508              | 4508,00           | ТЕРр67-15-1                        |
| Остекление   | м2               | 1      | 1380              | 1380,00           | ТЕРр63-1-3                         |
| <b>5. Прочие работы.</b>   |                  |        |                   |                   |                                    |
| Ремонт мягкой кровли( расчистка и наклейка в 1 слой)   | м2               | 8      | 866               | 6928,00           | ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10   |
| Прочистка канализации внутр.   | м трубопр.       | 15     | 233               | 3495,00           | ТЕРр65-10-1                        |
| Прочистка канализации дворовой   | м трубопр.       | 5      | 780               | 3900,00           | ТЕРр65-10-2                        |
| Прочистка канализации системой "крот" простой засор.   | м                | 5      | 797               | 3985,00           | ТЕРр 65-70-1                       |
| Удаление сосулек ( с кровли)   | м/п              | 10     | 112               | 1120,00           | ТС-1-1-0                           |
| Удаление сосулек с автовышки   | час              | 2      | 2609              | 5218,00           | ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002               |
| Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)  | мест             | 1      | 2227              | 2227,00           | ТЕРр65-9-6(прим)                   |
| Приварка резьб к стальному трубопроводу  | шт               | 1      | 779               | 779,00            | ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс      |
| Смена ламп энергосберегающих   | шт               | 10     | 174               | 1740,00           | ТЕРр67-5-1 Прайс                   |
| <b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>   |                  |        |                   |                   |                                    |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК   | 1 кирпич         |        | 130               | 0,00              | ТЕРр60-10-1                        |
| <b>7. Машины</b>   |                  |        |                   |                   |                                    |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор)  | час              | 1      | 1028              | 1028,00           | ТСЭМ 010407                        |
| Автовышка  | час              | 2      | 2009              | 4018,00           | ТСЭМ 031002                        |
| <b>Итого стоимость текущего ремонта</b>  |                  |        |                   | <b>143490,28</b>  | <b>руб.</b>                        |
| Непредвиденные работы  |                  |        |                   | 7482,57           | руб.                               |
| <b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>  |                  |        |                   | <b>150972,85</b>  | <b>рублей</b>                      |

Директор ЖЭУ