

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д. 3 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	454	4	1816,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	454	4	1816,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	9	97	873,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,06	3020	3201,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров	м2	3	150	450,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРп68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	5	124	620,00	ТЕРп68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	666	666,00	ТЕРп65-5-1(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	914	914,00	ТЕРп65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	19191	0,88	16888,08	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	433	66	28578,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	1	626	626,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	7	233	1631,00	ТЕРп65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	5	67	335,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт	5	174	870,00	ТЕРп67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРп60-10-1
7. Машины					
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				74541,28	руб.
Непредвиденные работы	%			3198,72	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				77740,00	рублей

Директор ЖЭУ