

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д. 2 А на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	330	4	1320,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	330	4	1320,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	81	243,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	0,5	739	369,50	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	666	666,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	1	1314	1314,00	ТЕРр65-5-2
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм.	м	5	2227	11135,00	ТЕРр65-9-6
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	1	535	535,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5011,6	0,88	4410,21	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	403	66	26598,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	3	517	1551,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	2	777	1554,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	2	2390	4780,00	ТЕРр 65-70-2
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт	5	174	870,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				72479,71	руб.
Непредвиденные работы	%			5466,06	руб.