

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Котовского д.27 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	271	4	1084,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	271	4	1084,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		1120	0,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.		1034	0,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1080	0,88	950,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	133,5	66	8811,00	ТЕР16-07-005-01
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.		233	0,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.		780	0,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк		399	0,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест		2227	0,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		1337	0,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт		891	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт		599	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт		779	0,00	ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1028	0,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>11929,40</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>9954,17</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ