

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Котовского д.25 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	270,1	4	1080,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	270,1	4	1080,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плещ		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРп65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		1120	0,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.		1034	0,00	ТЕРп65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1080	0,88	950,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	133,5	66	8811,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран		517	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран		777	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		587	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб		626	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт		4508	0,00	ТЕРп67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.		233	0,00	ТЕРп65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРп 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРп 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Ликвидация воздушных пробок	стояк		399	0,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест		2227	0,00	ТЕРп65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		1337	0,00	ТЕРп65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт		891	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт		599	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт		779	0,00	ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1028	0,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>11922,20</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>9994,31</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ