

Согласованно

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" _ " _____ "2024г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д.21 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	546	4	2184,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	546	4	2184,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2		739	0,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2772	0,88	2439,36	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	133,5	66	8811,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	1	233	233,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Ликвидация воздушных пробок	стояк	2	399	798,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест		2227	0,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		1337	0,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт		891	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт		599	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
6. Обслуживание дымоventилиационных каналов.					
7. Машины					
Итого стоимость текущего ремонта				20957,36	руб.
Непредвиденные работы					руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				20776,91	рублей