

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д. 1 А на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1329	4	5316,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1329	4	5316,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров	м2	0,5	150	75,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5478,4	0,88	4820,99	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	387	66	25542,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	3	517	1551,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	3	777	2331,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРп65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРп 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	3	2390	7170,00	ТЕРп 65-70-2
Смена ламп энергосберегающих	шт	5	174	870,00	ТЕРп67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРп60-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	0,5	1028	514,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	1	2009	2009,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				71509,99	руб.
Непредвиденные работы	%			1350,26	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				72860,25	рублей

Директор ЖЭУ