

Составлено:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Котовского д. 1 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	81	972,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	18	150	2700,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТСЦлнр03-021-01-013; ТСЦл-408-0141
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	64329	0,88	56609,52	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1088	66	71808,00	ТЕР16-07-005-01
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	3	517	1551,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	2	777	1554,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРр65-10-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
Итого стоимость текущего ремонта				142696,52 руб.	
Непредвиденные работы	%			1103,78 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				143800,30 рублей	

Директор ЖЭУ