

Сотникова

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Конотопская 12 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2		81	0,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2		150	0,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	17300	0,88	15224,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	875	66	57750,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	3	20000	60000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1028	0,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				137282,00	руб.
Непредвиденные работы	%			921,92	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				138203,92	рублей

Директор ЖЭУ