

*Иванов*

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского д. 7А на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	944	4	3776,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	944	4	3776,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	10	97	970,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	81	162,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	5	150	750,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	2	124	248,00	ТЕРр68-6-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	666	1332,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	850	850,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	914	1828,00	ТЕРр65-5-1
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	1	535	535,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6970	0,88	6133,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	424,5	66	28017,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	3	467	1401,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	3	345	1035,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	3	230	690,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия(притирка зап армат, набивка сальника) д= до25мм	1кран	5	517	2585,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка зап армат, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	3	777	2331,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	626	1878,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	1,2	435	522,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2	1,5	1540	2310,00	ТЕРр61-10-1
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	7	233	1631,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр 65-70-1
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>87759,60</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%			5527,48	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>93287,08</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ