

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского д. 15 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1	2804	2804,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	2	259	518,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.		124	0,00	ТЕРп68-6-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		1120	0,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.		1034	0,00	ТЕРп65-17-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел		215	0,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРп60-10-1
<b>7. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>3322,00</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%			821,68	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>4143,68</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ