

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Донская д. 3 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.площ	102,7	3	308,10	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	3	2804	8412,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	8,63	259	2235,17	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел		215	0,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
<b>7. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>21449,27</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%			3861,85	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>25311,12</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ