

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев д. 4 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1690	4	6760,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1690	4	6760,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	32	97	3104,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,8	3020	5436,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	81	810,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	50	150	7500,00	ТЕРр62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	666	666,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	850	1700,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	914	914,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	1	1314	1314,00	ТЕРр65-5-2
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	1	535	535,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	50718	0,88	44631,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1863	66	122958,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	2	467	934,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2	1	345	345,00	ТЕРр62-32-3
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	5	517	2585,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран	5	777	3885,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	626	1252,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр65-70-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	5	399	1995,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (с сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт	2	599	1198,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт	1	779	779,00	ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс
Смена ламп энергосберегающих	шт	10	174	1740,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1

7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>246088,84</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%			8915,40	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>255004,24</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ