

Сотисовано!

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев д. 2 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	420	4	1680,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	420	4	1680,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,22	3020	3684,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	81	243,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	8	150	1200,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	666	1332,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	850	850,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	1	535	535,00	ТЕРр65-16-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	15279	0,88	13445,52	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	438	66	28908,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт мягкой кровли( расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	8	866	6928,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	233	1165,00	ТЕРр65-10-1
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест	1	2227	2227,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт	5	174	870,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>79780,92</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%			3776,86	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>83557,78</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ