

Согласовано:

А И

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев д. 17 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,913	2804	2560,05	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,951	4156	8108,36	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2		936	0,00	ТЕРр68-27-2(прим)
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	666	666,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	1	1314	1314,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24807	0,88	21830,16	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	629,5	66	41547,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	3	517	1551,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	797	7970,00	ТЕРр 65-70-1
Удаление сосулек с автовышки	час	4	2609	10436,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Смена ламп энергосберегающих	шт	10	174	1740,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				112441,57	руб.
Непредвиденные работы	%			5904,73	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				118346,30	рублей

Директор ЖЭУ