

Согласовано

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев д. 14 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,24	2804	3476,96	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,35	4156	1454,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	81	162,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	0,5	739	369,50	ТЕРр68-4-2
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.	3	124	372,00	ТЕРр68-6-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2718,8	0,88	2392,54	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	190,5	66	12573,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	14	233	3262,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	797	7970,00	ТЕРр 65-70-1
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	10	112	1120,00	ТС-1-1-0
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
Итого стоимость текущего ремонта				41968,60	руб.
Непредвиденные работы	%			985,27	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				42953,87	рублей

Директор ЖЭУ