

Согласовано

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр-т Московский д. 55 А на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,48	2804	1345,92	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	1,5	450	675,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	5	233	1165,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	797	3985,00	ТЕРр 65-70-1
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
Итого стоимость текущего ремонта				12614,92	руб.
Непредвиденные работы	%			2139,27	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				14754,19	рублей

Директор ЖЭУ