

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр-т Московский д. 55 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,29	2804	813,16	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	1540	3080,00	ТЕРрб1-10-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		1120	0,00	ТЕРр65-17-1
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел		215	0,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
Итого стоимость текущего ремонта				3893,16	руб.
Непредвиденные работы	%			233,86	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				4127,02	рублей

Директор ЖЭУ