

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
Ул.Шолохова 37в**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|----------------|---------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | | 4 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр) | м2 помещ. | | 4 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7. |
| Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках | л/площадка | | 97 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.8 |
| Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци., | м2/ ж.пл.ощ | | 3 | 0,00 | ТС-1-6-0 нор п.1.5.3. |
| Прочистка лежаков канализации | 1 м трубопр. | | 253 | 0,00 | ТЕРр65-10-1 |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель мягких | 1000м2 кровли | | 3020 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1. |
| Технический осмотр кровель шиферных | 1000м2 кровли | | 2804 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1. |
| Технический осмотр кровель стальных | 1000м2 кровли | | 3235 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1. |
| Осмотр деревянных конструкций крыш. | 100м3 здания | | 259 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.2. |
| Осмотр деревянных стен | 100м3 здания | | 378 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.2. |
| Осмотр каменных конструкций (кирпичных) | 1000м2ж/пл. | | 4156 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.5. |
| Дератизация подвальных помещений и мусорокамер | м2 | | 10 | 0,00 | Санэпидемстанция |
| Дезинсекция | м2 | | 0,34 | 0,00 | Санэпидемстанция |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Ремонт штaketного забора | м2 | | 936 | 0,00 | ТЕРр68-27-2(прим) |
| Разборка штaketного забора | м2 | | 393 | 0,00 | ТЕРр68-26-2 |
| Рытье ям вручную для установки столбов | м3 | | 1224 | 0,00 | ТЕР 01-02-058-01 |
| Установка штaketного забора с установкой столбов в готовые ямы. | м2 | | 1608 | 0,00 | ТЕР 10-01-070-02 |
| Ремонт скамеек (деревян.) | м2 | | 936 | 0,00 | ТЕРр68-27-2(прим) |
| Ремонт мет.конструкций (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой) | м2 | | 1531 | 0,00 | ТЕРр68-23-1 |
| Окраска акриловыми красками (наружные работы) | м2 | | 175 | 0,00 | ТЕР15-04-019-05 |
| Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы) | м2 | | 450 | 0,00 | ТЕРр62-22-4 (прим) |
| Окраска стальных труб. | м2 | | 598 | 0,00 | ТЕРр62-32-2 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) | м2 | | 181 | 0,00 | ТЕРр62-29-2 |
| Окраска газовых труб. | м2 | | 598 | 0,00 | ТЕРр62-32-2 |
| Ремонт дверных полотен со сменой бруска | шт | | 1653 | 0,00 | ТЕРр56-15-1 |
| Установка дверных полотен б/у | шт | | 2633 | 0,00 | ТЕРр 56-21-1 |
| Установка дверных полотен | шт | | 6982 | 0,00 | ТЕРр 56-21-1 ТССЦ203-0199 |
| Укрепление дверных коробок | шт | | 178 | 0,00 | ТЕРр56-18-2 |
| Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных) | м2 | | 570 | 0,00 | ТЕРр62-10-5 |
| Окраска мет.дверей | м2 | | 181 | 0,00 | ТЕРр62-29-2 |
| Очистка поверхности вручную от красок масляных и акриловых | м2 | | 135 | 0,00 | ТЕРр62-41-1 |
| Ремонт штукатурки фасадов и цоколей | м2 | | 1540 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Масляная окраска ранее окрашенных фасадов, наружных поверхностей | м2 | | 450 | 0,00 | ТЕРр62-22-4 |
| Масляная окраска ранее окрашенных цоколей. | м2 | | 450 | 0,00 | ТЕРр62-22-4 |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | | 81 | 0,00 | ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01 |
| Побелка бордюров | м2 | | 150 | 0,00 | ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01 |
| Погрузка песка, грунта вручную (с выгрузкой) | 1м3 | | 1135 | 0,00 | ТЕРр51-6-1 |

| | | | | | |
|--|--------------|-----|-------|---------|-------------------------------------|
| Завоз песка | м3 | 0,5 | 864 | 432,00 | ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦ-408-0141 |
| Завоз земли | м3 | | 1535 | 0,00 | ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦ-407-0014 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | | 739 | 0,00 | ТЕРр68-4-2 |
| Выкашивание газонов косой | 100м2 | | 545 | 0,00 | ТЕРр68-4-1 |
| Обрезка кустарников | 1 м жив.изг. | | 124 | 0,00 | ТЕРр68-6-1 |
| Установка песочниц 1,5x1,5 | шт | | 3398 | 0,00 | ТСЭМ-400051 Калькуляция |
| Установка урн | шт | 2 | 3400 | 6800,00 | ТЕРр51-4-1 Калькуляция |
| Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям) | шт | | 7747 | 0,00 | ТЕРр51-4-1 Калькуляция |
| Рытье ям глубиной 0,4м | шт | | 1635 | 0,00 | ТЕРр51-4-1 |
| Бетонирование | м3 | | 7002 | 0,00 | ТЕР06-01-001-01 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 4 | 1120 | 4480,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 4 | 1034 | 4136,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 1 | 2450 | 2450,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Ремонт задвижек со снятием с места | шт | | 4423 | 0,00 | ТЕРр65-18-2 |
| Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм | шт | 10 | 666 | 6660,00 | ТЕРр65-5-1(прим) |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм | шт | | 850 | 0,00 | ТЕРр65-5-2(прим) |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм | шт | | 1100 | 0,00 | ТЕРр65-5-3(прим) |
| Смена задвижек до д=100мм | шт | | 13410 | 0,00 | ТЕРр65-5-9 |
| Смена задвижек до д=50мм | шт | | 9009 | 0,00 | ТЕРр65-5-8 |
| Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм | шт | 10 | 914 | 9140,00 | ТЕРр65-5-1 |
| Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 32мм | шт | | 1314 | 0,00 | ТЕРр65-5-2 |
| Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. до 50мм | шт | | 2007 | 0,00 | ТЕРр65-5-3 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 15мм. | м | | 1031 | 0,00 | ТЕРр65-9-1 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 20мм. | м | | 1183 | 0,00 | ТЕРр65-9-2 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 25мм. | м | | 1418 | 0,00 | ТЕРр65-9-3 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32мм. | м | | 1748 | 0,00 | ТЕРр65-9-4 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 40мм. | м | | 1969 | 0,00 | ТЕРр65-9-5 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 50мм. | м | | 2227 | 0,00 | ТЕРр65-9-6 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 65мм. | м | | 3053 | 0,00 | ТЕРр65-9-7 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 80мм. | м | | 3479 | 0,00 | ТЕРр65-9-8 |
| ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 100мм. | м | | 4795 | 0,00 | ТЕРр65-9-9 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50мм | м | | 2967 | 0,00 | ТЕРр65-7-1 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100мм | м | | 3999 | 0,00 | ТЕРр65-7-2 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм | м | | 5368 | 0,00 | ТЕРр65-7-3 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм | м | | 1177 | 0,00 | ТЕРр65-8-1 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм | м | | 2155 | 0,00 | ТЕРр65-8-2 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром до 20мм | м | | 889 | 0,00 | ТЕР65-15-1 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм | м | | 1033 | 0,00 | ТЕР65-15-2 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм | м | | 1337 | 0,00 | ТЕР65-15-3 |
| Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 80мм | м | | 1897 | 0,00 | ТЕР65-15-4 |
| Смена сгонов (на резьбе) | 1сгон | | 535 | 0,00 | ТЕРр65-16-2 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 20 мм | м | | 2735 | 0,00 | ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-01 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 25 мм | м | | 2150 | 0,00 | ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-02 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 32 мм | м | | 1873 | 0,00 | ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-03 |

| | | | | | |
|---|------------------|-------|------|----------|--------------------------------------|
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 40 мм | м | | 2617 | 0,00 | ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-04 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 50мм | м | | 2635 | 0,00 | ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-05 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 63мм | м | | 2734 | 0,00 | ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-06 |
| Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д=100мм | м | | 3669 | 0,00 | ТЕРр65-1-3 ТЕР16-04-002-09 |
| Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм | м | | 1589 | 0,00 | ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01 |
| Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм | м | | 2163 | 0,00 | ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02 |
| Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=150мм | м | | 4094 | 0,00 | ТЕРр65-2-3 ТЕР16-04-001-03 |
| Прочистка и промывка радиаторов отопления в здании | 1прибор | | 2084 | 0,00 | ТЕРр65-22-1 |
| Прочистка и промывка радиаторов отопления вне здания | 1прибор | | 2689 | 0,00 | ТЕРр65-22-5 |
| Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмоустановкой. | 1 прибор | | 3998 | 0,00 | ТЕРр65-71-1 |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 13125 | 0,88 | 11550,00 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 1225 | 66 | 80850,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз | м2 | 10 | 467 | 4670,00 | 62-32-1 |
| Окраска чугунных канализационных труб | м2 | 10 | 345 | 3450,00 | ТЕРр62-32-3 |
| Изоляция труб термофлексом | м/п | | 436 | 0,00 | Тер26-01-017-01 |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака) | м/п | | 230 | 0,00 | Тер26-01-009-01 (прим) |
| Прочистка грязевиков | шт | | 1104 | 0,00 | ТЕРр 65-13-2 |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм | 1кран | | 517 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм | 1кран | | 777 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8. |
| Установка канализационных ревизий | шт | | 587 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366 |
| Подчеканка раструбов канализ. труб | 1 раструб | | 626 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21 |
| Демонтаж кабеля | м | | 63 | 0,00 | ТЕРр67-3-1 |
| Прокладка кабеля с креплением накладными скобами | м | | 409 | 0,00 | ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288 |
| Ремонт эл.сети | м | | 368 | 0,00 | ТЕРм08-02-401-1прим |
| Смена автоматических выключателей | шт | | 906 | 0,00 | ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240 |
| Смена пакетных выключателей | шт | | 920 | 0,00 | ТЕРр 67-7-1 |
| Смена патронов | шт | | 312 | 0,00 | ТЕРр 67-11-1 |
| Смена плавких вставок, пробок | шт | | 298 | 0,00 | ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11 |
| Смена выключателей | шт | | 445 | 0,00 | ТЕРр67-9-1.ТССЦ 509-0146 |
| Смена розеток | шт | | 372 | 0,00 | ТЕРр67-9-2. ТССЦ 503-0482 |
| Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке без ремонта автоматов | шт | | 977 | 0,00 | ТЕРр67-13-1 |
| Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке со сменой автоматов | шт | | 3948 | 0,00 | ТЕРр67-14-1 |
| Ремонт ВРУ | шт | 12 | 4508 | 54096,00 | ТЕРр67-15-1 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1м/п | | 54 | 0,00 | Норматив п.1,5,3. |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1м/п | | 32 | 0,00 | Норматив п.1,5,4. |
| Остекление | м2 | | 1380 | 0,00 | ТЕРр63-1-3 |
| Окраска водосточных труб | м2 | | 293 | 0,00 | ТЕРр62-30-1 |
| Очистка кровли от мусора | 100м2 | | 1294 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20. |
| Затаривание мусора в мешки | тн | | 797 | 0,00 | ТЕРр69-15-1 |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора | 100м2 | | 1294 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20. |
| Вывоз мусора автомобиль бортовой | час | | 1546 | 0,00 | ТСЭМ -400051 |
| 5.Прочие работы. | | | | | |
| Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний,визуальный осмотр наличия пломб | 1узел | | 215 | 0,00 | Норматив п 3.3.1 п.3.3.2 |
| Составление Акта (при нарушении правил эксплуатации прибора): с представителем поставщика | | | 356 | 0,00 | Норматив п 3.3.3 |
| Ремонт отмостки бетонирование с устройством опалубки. | м3 | | 9282 | 0,00 | ТЕР11-01-002-09 |
| Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.) | м2 | | 912 | 0,00 | ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02 |
| Ремонт крылец ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см). | м2 | 10 | 435 | 4350,00 | ТЕР11-01-011-01 |
| Ремонт крылец ступеней (бетонирование) | м3 | | 9282 | 0,00 | ТЕР11-01-002-09 |
| Ремонт прямиков (штукатурка) | м2 | | 1540 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором с автовышки | м | | 759 | 0,00 | ТЕРр53-14-1 ТСЭМ 031002 |

| | | | | | |
|---|------------|----|------|----------|----------------------------------|
| Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с земли и лесов. | м2 | | 1540 | 0,00 | ТЕРр 61-10-1 |
| Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с автовышки | м2 | | 5594 | 0,00 | ТЕРр 61-10-1ТСЭМ 031002 |
| Установка неостекленных оконных рам (створка и петли) | 1створка | | 3436 | 0,00 | ТЕРр56-8-1 |
| Ремонт оконных переплетов (с заменой брусков) | 1 створка | | 3093 | 0,00 | ТЕРр56-5-2 |
| Установка проушин | шт | | 318 | 0,00 | ТЕРр56-12-8 (прим) |
| Установка петель оконных | шт | | 786 | 0,00 | ТЕРр56-12-10 |
| Установка ручек оконных | шт | | 520 | 0,00 | ТЕРр56-12-11 |
| Установка пружин на входные двери | шт | | 508 | 0,00 | ТЕРр56-12-7 |
| Установка ручек дверных | шт | | 621 | 0,00 | ТЕРр56-12-3 |
| Установка петель дверных | шт | | 847 | 0,00 | ТЕРр56-12-1 |
| Заделка слуховых окон фанерой | 1шт | | 611 | 0,00 | ТЕРр52-16-1 |
| Ремонт слуховых окон | шт | | 746 | 0,00 | ТЕРр56-6-1 |
| Смена накладных замков | 1 замок | | 1679 | 0,00 | ТЕРр 56-12-6 |
| Изготовление и установка навесных замков из труб. | 1 замок | | 350 | 0,00 | Калькуляция |
| Заделка подвальных окон фанерой | м2 | | 611 | 0,00 | ТЕРр52-16-1 |
| Заделка подвальных окон железом | м2 | | 956 | 0,00 | ТЕРр52-16-2 |
| Заделка подвальных окон кирпичем | м2 | | 4791 | 0,00 | ТЕРр 52-16-3 |
| Ремонт плиты козырька цемент. р-ром | м2 | | 1540 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 |
| Ремонт покрытия козырьков цементная стяжка до 1м2.(верх) | м2 | | 1062 | 0,00 | ТЕРр58-16-3 |
| Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл. материал) | м2 | | 886 | 0,00 | ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-002-10 |
| Смена отлива | м/п | | 642 | 0,00 | ТЕРр58-20-1 |
| Смена парапетов | м/п | | 1272 | 0,00 | ТЕРр58-20-3 |
| Ремонт отдельными местами шиферной кровли | м2 | | 868 | 0,00 | ТЕРр58-6-1 |
| Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой) | м2 | 50 | 866 | 43300,00 | ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10 |
| Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,стяжка,наклейка) | м2 | | 1417 | 0,00 | ТЕРр58-7-7 |
| Огрентовка основания битумной грунтовкой | м2 | | 71 | 0,00 | ТЕР 12-01-016-01 |
| Перенавеска водосточных труб с автовышки б/у | 1м | | 1647 | 0,00 | ТЕРр58-15-1 ТСЭМ 031002 |
| Перенавеска водосточных труб б/у | 1м | | 434 | 0,00 | ТЕРр58-15-1 |
| Смена звеньев водосточных труб с автовышки | м | | 1718 | 0,00 | ТЕРр58-10-1 ТСЭМ 031002 |
| Смена звеньев водосточных труб (с земли ,лесов) | м | | 979 | 0,00 | ТЕРр58-10-1 |
| Смена отметов | шт | | 769 | 0,00 | ТЕРр58-10-5 |
| Смена воронок (с автовышки) | шт | | 2193 | 0,00 | ТЕРр58-10-6 ТСЭМ 031002 |
| Устройство парапетов,свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали | м2 | | 2420 | 0,00 | ТЕР 12-01-010-01 |
| Ремонт металлических лестничных решеток,ограждений(очистка от коррозии,выправка) без сварки | м | | 123 | 0,00 | ТЕРр59-9-1 |
| Ремонт клапанов мусоропроводов со сваркой (стальной лист) | шт | | 1519 | 0,00 | ТЕР09-06-001-01(прим) |
| Прочистка, промывка мусоропровода спец.установкой | 1 этаж | | 2173 | 0,00 | ТЕРр 65-70-1 (прим) |
| Ремонт балконной плиты (защитного слоя)с автовышки | м2 | | 5594 | 0,00 | ТЕРр61-10-1 ТСЭМ 031002 |
| Ремонт межпанельных стыков с инв.лесов | м/п | | 387 | 0,00 | ТЕРр53-21-7 (прим) |
| Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт | м/п | | 1067 | 0,00 | ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389 |
| Утепление наружных стен | м2 | | 2000 | 0,00 | Договорная цена |
| Утепление тех.этажа мин.ватой | м2 | | 701 | 0,00 | ТЕР12-01-013-03 |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 50 | 233 | 11650,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Прочистка канализации дворовой | м трубопр. | | 780 | 0,00 | ТЕРр65-10-2 |
| Прочистка канализации системой "крот" простой засор. | м | | 797 | 0,00 | ТЕРр 65-70-1 |
| Прочистка канализации системой "крот" сложный засор. | м | | 2390 | 0,00 | ТЕРр 65-70-2 |
| Очистка кровли от снега h до 0,5м | 1м2 | | 67 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Удаление сосулек (с кровли) | м/п | | 112 | 0,00 | ТС-1-1-0 |
| Удаление сосулек с автовышки | час | | 2609 | 0,00 | ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002 |
| Автовышка | час | | 2009 | 0,00 | ТЭСМ 031002 |
| Отогрев ливневой канализации | 1час | 3 | 1567 | 4701,00 | ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Прочистка ливневой канализац. (тросом) | м трубопр. | | 253 | 0,00 | ТЕРр65-10-1(прим) |
| Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой. | прибор | | 109 | 0,00 | 65-24-1 |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 20 | 399 | 7980,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой) | мест | 2 | 2227 | 4454,00 | ТЕРр65-9-6(прим) |
| Устранение течи радиатора (сварка) | мест | | 1337 | 0,00 | ТЕРр65-15-3 (прим) |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм | шт | | 891 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3. |

| | | | | | |
|--|--------------------|----|-------------|------------------|---|
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут) д= до 50мм | шт | | 599 | 0,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3. |
| Приварка резьб к стальному трубопроводу | шт | | 779 | 0,00 | ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс |
| Демонтаж и установка водомера б/у (на опломбировку) | шт | | 2192 | 0,00 | ТЕРр65-6-21 прим |
| Смена общедомовых счетчиков водомеров | шт | | 22156 | 0,00 | ТЕРр65-6-21 |
| Прочистка грязевиков | шт | | 1104 | 0,00 | ТЕРр65-13-2 (прим) |
| Смена ламп накаливания | шт | 20 | 86 | 1720,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| Смена ламп люминисцентных | шт | | 230 | 0,00 | ТЕРр 67-5-2 |
| Смена ламп светодиодных | шт | 20 | 174 | 3480,00 | ТЕРр 67-5-1(прим) |
| Смена ламп энергосберегающих | шт | | 174 | 0,00 | ТЕРр67-5-1 Прайс |
| Смена светильников с лампами накаливания | шт | | 1340 | 0,00 | ТЕРр67-8-1 |
| Смена прожекторов | шт | 2 | 1766 | 3532,00 | ТЕР67-8-1 (прим) пр-т |
| Текущий ремонт ОДЛУ | 1 квар/мес | | 5,24 | 0,00 | Договорная цена |
| Диагностика ВДГУ | 1квар.1раз в 5 лет | | 440 | 0,00 | Договорная цена |
| Установка почтовых ящиков (6 секций) | шт | | 8506 | 0,00 | Смета |
| Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета) | 1 этаж | | 20000 | 0,00 | (применительно) Составляется локальный сметный расчет. |
| 6. Обслуживание дымоventилиационных каналов. | | | | | |
| Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК | 1 кирпич | | 130 | 0,00 | ТЕРр60-10-1 |
| Прочистка вент. каналов | 1м | | 134 | 0,00 | ТЕРр 60-35-1 |
| Ремонт штукатурки ДВК | м2 | | 1076 | 0,00 | ТЕРр61-31-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| Ассенизационная машина | час | | 1776 | 0,00 | ТСЭМ 400080 |
| ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН | час | 2 | 1524 | 3048,00 | ТСЭМ400051 |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | | 1028 | 0,00 | ТСЭМ 010407 |
| Самосвал | маш/час | | 1546 | 0,00 | ТСЭМ400051 |
| Автовышка | час | 1 | 2009 | 2009,00 | ТСЭМ 031002 |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 278938,00 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 0,00 | руб. |