

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу ул Коммунаров дом 6 на 2024г**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		4	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч.		3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		2804	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		3235	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		259	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		378	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		4156	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		10	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штaketного забора	м2		936	0,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Разборка штaketного забора	м2		393	0,00	ТЕРр68-26-2
Рытье ям вручную для установки столбов	м3		1224	0,00	ТЕР 01-02-058-01
Установка штaketного забора с установкой столбов в готовые ямы.	м2		1608	0,00	ТЕР 10-01-070-02
Ремонт скамеек (деревян.)	м2		936	0,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Ремонт мет.конструкций (выправка погнутых эл-тов,скрепление сваркой)	м2		1531	0,00	ТЕРр68-23-1
Окраска акриловыми красками (наружные работы)	м2		175	0,00	ТЕР15-04-019-05
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2		450	0,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Окраска стальных труб.	м2	10	598	5980,00	ТЕРр62-32-2
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш)	м2		181	0,00	ТЕРр62-29-2
Окраска газовых труб	м2		598	0,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт дверных полотен со сменой бруска	шт		1653	0,00	ТЕРр56-15-1
Установка дверных полотен б/у	шт		2633	0,00	ТЕРр 56-21-1
Установка дверных полотен	шт		6982	0,00	ТЕРр 56-21-1 ТССЦ203-0199
Укрепление дверных коробок	шт		178	0,00	ТЕРр56-18-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2		570	0,00	ТЕРр62-10-5
Окраска мет.дверей	м2		181	0,00	ТЕРр62-29-2
Очистка поверхности вручную от красок масляных и акриловых	м2	30	135	4050,00	ТЕРр62-41-1
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	10	1540	15400,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных фасадов, наружных поверхностей	м2	30	450	13500,00	ТЕРр62-22-4
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2		450	0,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2		81	0,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2		150	0,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1

Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦ№03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦ№03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2
Выкашивание газонов косой	100м2		545	0,00	ТЕРр68-4-1
Обрезка кустарников	1 м жив. изг.		124	0,00	ТЕРр68-6-1
Установка песочниц 1,5х1,5	шт		3398	0,00	ТСЭМ-400051 Калькуляция
Установка урн	шт		3400	0,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям)	шт		7747	0,00	ТЕРр51-4-1 Калькуляция
Рытье ям глубиной 0,4м	шт		1635	0,00	ТЕРр51-4-1
Бетонирование	м3		7002	0,00	ТЕР06-01-001-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт		2450	0,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	10	666	6660,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт		850	0,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм	шт		1100	0,00	ТЕРр65-5-3(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт		13410	0,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт		9009	0,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентиляей , кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		914	0,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт		1314	0,00	ТЕРр65-5-2
Смена вентиляей , кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм	шт		2007	0,00	ТЕРр65-5-3
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм.	м		1031	0,00	ТЕРр65-9-1
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм.	м		1183	0,00	ТЕРр65-9-2
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм.	м		1418	0,00	ТЕРр65-9-3
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм.	м		1748	0,00	ТЕРр65-9-4
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 40мм.	м		1969	0,00	ТЕРр65-9-5
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм.	м		2227	0,00	ТЕРр65-9-6
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 65мм.	м		3053	0,00	ТЕРр65-9-7
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм.	м		3479	0,00	ТЕРр65-9-8
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм.	м		4795	0,00	ТЕРр65-9-9
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50мм	м		2967	0,00	ТЕРр65-7-1
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100мм	м		3999	0,00	ТЕРр65-7-2
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм	м		5368	0,00	ТЕРр65-7-3
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм	м		1177	0,00	ТЕРр65-8-1
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	м		2155	0,00	ТЕРр65-8-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром до 20мм	м		889	0,00	ТЕР65-15-1
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм	м		1033	0,00	ТЕР65-15-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм	м		1337	0,00	ТЕР65-15-3
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 80мм	м		1897	0,00	ТЕР65-15-4
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон	3	535	1605,00	ТЕРр65-16-2
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 20 мм	м		2735	0,00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-01
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 25 мм	м		2150	0,00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-02
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 32 мм	м		1873	0,00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-03

Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 40 мм	м		2617	0,00	ТЕРп65-1-2 ТЕР16-04-002-04
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 50мм	м		2635	0,00	ТЕРп65-1-2 ТЕР16-04-002-05
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 63мм	м		2734	0,00	ТЕРп65-1-2 ТЕР16-04-002-06
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		3669	0,00	ТЕРп65-1-3 ТЕР16-04-002-09
Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм	м		1589	0,00	ТЕРп65-2-1 ТЕР16-04-001-01
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		2163	0,00	ТЕРп65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=150мм	м		4094	0,00	ТЕРп65-2-3 ТЕР16-04-001-03
Прочистка и промывка радиаторов отопления в здании	1прибор		2084	0,00	ТЕРп65-22-1
Прочистка и промывка радиаторов отопления вне здания	1прибор		2689	0,00	ТЕРп65-22-5
Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмоустановкой.	1 прибор		3998	0,00	ТЕРп65-71-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	19686	0,88	17323,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1701	66	112266,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	15	467	7005,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		345	0,00	ТЕРп62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		436	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п		230	0,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		1104	0,00	ТЕРп 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран		517	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран		777	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		587	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.46.ТССЦ 507-4366
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб		626	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Демонтаж кабеля	м		63	0,00	ТЕРп67-3-1
Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		409	0,00	ТЕРм08-02-401-1 ТССЦ 501-8288
Ремонт эл.сети	м		368	0,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт		906	0,00	ТЕРп 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена пакетных выключателей	шт		920	0,00	ТЕРп 67-7-1
Смена патронов	шт		312	0,00	ТЕРп 67-11-1
Смена плавких вставок, пробок	шт		298	0,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Смена выключателей	шт		445	0,00	ТЕРп67-9-1 ТССЦ 509-0146
Смена розеток	шт		372	0,00	ТЕРп67-9-2 ТССЦ 503-0482
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт		977	0,00	ТЕРп67-13-1
Ремонт групповых эл. щитков на л/ клетке со сменой автоматов	шт		3948	0,00	ТЕРп67-14-1
Ремонт ВРУ	шт	12	4508	54096,00	ТЕРп67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		54	0,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		32	0,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2		1380	0,00	ТЕРп63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		293	0,00	ТЕРп62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Затаривание мусора в мешки	тн		797	0,00	ТЕРп69-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	2	1294	2588,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1546	0,00	ТСЭМ -400051
5.Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний,визуальный осмотр наличия пломб	1узел		215	0,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Составление Акта (при нарушении правил эксплуатации прибора). с представителем поставщика			356	0,00	Норматив п 3.3.3
Ремонт отмостки бетонирование с устройством опалубки.	м3		9282	0,00	ТЕР11-01-002-09
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2	20	912	18240,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2		435	0,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт крылец,ступеней (бетонирование)	м3		9282	0,00	ТЕР11-01-002-09
Ремонт приямков (штукатурка)	м2		1540	0,00	ТЕРп61-10-1
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором с автовышки	м		759	0,00	ТЕРп53-14-1 ТСЭМ 031002

Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с земли и лесов.	м2		1540	0,00	ТЕРр 61-10-1
Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с автовышки	м2		5594	0,00	ТЕРр 61-10-1ТЭСМ 031002
Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)	1створка		3436	0,00	ТЕРр56-8-1
Ремонт оконных переплетов (с заменой брусков)	1 створка		3093	0,00	ТЕРр56-5-2
Установка проушин	шт		318	0,00	ТЕРр56-12-8 (прим)
Установка петель оконных	шт		786	0,00	ТЕРр56-12-10
Установка ручек оконных	шт		520	0,00	ТЕРр56-12-11
Установка пружин на входные двери	шт		508	0,00	ТЕРр56-12-7
Установка ручек дверных	шт		621	0,00	ТЕРр56-12-3
Установка петель дверных	шт		847	0,00	ТЕРр56-12-1
Заделка слуховых окон фанерой	1шт		611	0,00	ТЕРр52-16-1
Ремонт слуховых окон	шт		746	0,00	ТЕРр56-6-1
Смена накладных замков	1 замок		1679	0,00	ТЕРр 56-12-6
Изготовление и установка навесных замков из труб.	1 замок		350	0,00	Калькуляция
Заделка подвальных окон фанерой	м2		611	0,00	ТЕРр52-16-1
Заделка подвальных окон железом	м2		956	0,00	ТЕРр52-16-2
Заделка подвальных окон кирпичем	м2		4791	0,00	ТЕРр 52-16-3
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2		1540	0,00	ТЕРр61-10-1
Ремонт покрытия козырьков цементная стяжка до 1м2.(верх)	м2		1062	0,00	ТЕРр58-16-3
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл. материал)	м2		886	0,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-002-10
Смена отлива	м/п		642	0,00	ТЕРр58-20-1
Смена парапетов	м/п		1272	0,00	ТЕРр58-20-3
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2		868	0,00	ТЕРр58-6-1
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2		866	0,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,стяжка,наклейка)	м2		1417	0,00	ТЕРр58-7-7
Огрентовка основания битумной грунтовкой	м2		71	0,00	ТЕР 12-01-016-01
Перенавеска водосточных труб с автовышки б/у	1м		1647	0,00	ТЕРр58-15-1 ТЭСМ 031002
Перенавеска водосточных труб б/у	1м		434	0,00	ТЕРр58-15-1
Смена звеньев водосточных труб с автовышки	м		1718	0,00	ТЕРр58-10-1 ТЭСМ 031002
Смена звеньев водосточных труб (с земли ,лесов)	м		979	0,00	ТЕРр58-10-1
Смена отметов	шт		769	0,00	ТЕРр58-10-5
Смена воронок (с автовышки)	шт		2193	0,00	ТЕРр58-10-6 ТЭСМ 031002
Устройство парапетов,свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали	м2		2420	0,00	ТЕР 12-01-010-01
Ремонт металлических лестничных решеток,ограждений(очистка от коррозии,выправка) без сварки	м		123	0,00	ТЕРр59-9-1
Ремонт клапанов мусоропроводов со сваркой (стальной лист)	шт		1519	0,00	ТЕР09-06-001-01(прим)
Прочистка, промывка мусоропровода спец.установкой	1 этаж		2173	0,00	ТЕРр 65-70-1 (прим)
Ремонт балконной плиты (защитного слоя)с автовышки	м2		5594	0,00	ТЕРр61-10-1 ТЭСМ 031002
Ремонт межпанельных стыков с инв.лесов	м/п		387	0,00	ТЕРр53-21-7 (прим)
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п		1067	0,00	ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389
Утепление наружных стен	м2		2000	0,00	Договорная цена
Утепление тех.этажа мин.ватой	м2		701	0,00	ТЕР12-01-013-03
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.		233	0,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.		780	0,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		797	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		2390	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2		67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п		112	0,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час		2609	0,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Автовышка	час		2009	0,00	ТЭСМ 031002
Отогрев ливневой канализации	1час		1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.		253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор		109	0,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	20	399	7980,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	2227	4454,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		1337	0,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 100мм	шт		891	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)д= до 50мм	шт		599	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт		779	0,00	ТЕР 16-05-001-02 (прим) Прайс
Демонтаж и установка водомера б/у (на опломбировку)	шт		2192	0,00	ТЕРр65-6-21 прим
Смена общедомовых счетчиков водомеров	шт		22156	0,00	ТЕРр65-6-21
Прочистка грязевиков	шт	1	1104	1104,00	ТЕРр65-13-2 (прим)
Смена ламп накаливания	шт		86	0,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп люминисцентных	шт		230	0,00	ТЕРр 67-5-2
Смена ламп светодиодных	шт	30	174	5220,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт		174	0,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена светильников с лампами накаливания	шт		1340	0,00	ТЕРр67-8-1
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
Текущий ремонт ОДЛУ	1квар/мес		5,24	0,00	Договорная цена
Диагностика ВДГУ	1квар.1раз в 5 лет		440	0,00	Договорная цена
Установка почтовых ящиков (6 секций)	шт		8506	0,00	Смета
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж		20000	0,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1776	0,00	ТСЭМ 400080
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1524	0,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Самосвал	маш/час		1546	0,00	ТСЭМ400051
Автовышка	час		2009	0,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				290016,68	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	53000,00	руб.