

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ "20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Транспортная, д. №20 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	732	4	2928,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	5	1540	7700,00	ТЕРп61-10-1
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	739	4434,00	ТЕРп68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	666	3330,00	ТЕРп65-5-1(прим)
<b>горячее водоснабжение</b>					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	14	517	7238,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
<b>холодное водоснабжение</b>					
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	666	1332,00	ТЕРп65-5-1(прим)
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	3	517	1551,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11056	0,88	9729,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	792	66	52272,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	977	19540,00	ТЕРп67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,32	1294	9472,08	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5.Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний,визуальный осмотр наличия пломб	1узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,стяжка,наклейка)	м2	10	1417	14170,00	ТЕРп58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	233	11650,00	ТЕРп65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	50	399	19950,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж		20000	0,00	(применительно ) Составляется локальный сметный расчет.
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>186364,36</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>36745,90</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>223110,26</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ-18

*И. П. П. Паломова*