

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Новозыбковская, д. №17А на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	743	4	2972,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,966	2804	2708,66	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	80	450	36000,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	20	81	1620,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	50	150	7500,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	739	7390,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	14	666	9324,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	914	914,00	ТЕРр65-5-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	10	467	4670,00	62-32-1
холодное водоснабжение					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	5	666	3330,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	914	1828,00	ТЕРр65-5-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	5	467	2335,00	62-32-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10848	0,88	9546,24	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	894	66	59004,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п	10	230	2300,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	977	19540,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,43	1294	9614,42	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	233	4660,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	50	67	3350,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	10	399	3990,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Итого стоимость текущего ремонта				216116,32	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	41639,36	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				257755,68	рублей

Директор ЖЭУ-18

Р. П. Тюмакина