

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского, д. №7 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	448	4	1792,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,58	2804	1626,32	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	81	810,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТСЦпр03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	739	3695,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	3	666	1998,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	914	1828,00	ТЕРр65-5-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	10	467	4670,00	62-32-1
холодное водоснабжение					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	850	2550,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	1	1314	1314,00	ТЕРр65-5-2
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	5	467	2335,00	62-32-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	709	0,88	623,92	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	66	33000,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п	10	230	2300,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4,48	1294	5797,12	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Ликвидация воздушных пробок	стояк	10	399	3990,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Итого стоимость текущего ремонта				97419,36	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	20816,77	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				118236,13	рублей

Директор ЖЭУ-18

В.И. Матин