

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "20__г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский, д. №98 на 2024 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 341 | 4 | 1364,00 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 26 | 81 | 2106,00 | ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01 |
| Побелка бордюров | м2 | 10 | 150 | 1500,00 | ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01 |
| Завез песка | м3 | 1 | 864 | 864,00 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 3 | 739 | 2217,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| центральное отопление | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз | м2 | 2 | 467 | 934,00 | 62-32-1 |
| холодное водоснабжение | | | | | |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм | шт | 1 | 850 | 850,00 | ТЕРр65-5-2(прим) |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 2279 | 0,88 | 2005,52 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 159 | 66 | 10494,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Ремонт ВРУ | шт | 1 | 4508 | 4508,00 | ТЕРр67-15-1 |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 15 | 399 | 5985,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 37135,52 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 4566,63 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 41702,15 | рублей |

Директор ЖЭУ-18

Р.В. Фокина