

Семшоване

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.

План работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: пр. Московский, д. №96 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	341	4	1364,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	25	81	2025,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	10	150	1500,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1	739	739,00	ТЕРп68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРп65-18-1
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	2	467	934,00	62-32-1
<b>холодное водоснабжение</b>					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	850	850,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2097	0,88	1845,36	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	179	66	11814,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРп63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пробок	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Ликвидация воздушных пробок	стояк	15	399	5985,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>43146,36</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>4127,23</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>47273,59</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ-18

*Р. В. Жалмаева*