

составлено

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский, д. №94А на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	547	4	2188,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	6	97	582,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,77	2804	2159,08	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01 096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТСЦпг03-021-01-013; ТССЛ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	12	666	7992,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	914	914,00	ТЕРр65-5-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	10	467	4670,00	62-32-1
холодное водоснабжение					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм	шт	1	1100	1100,00	ТЕРр65-5-3(прим)
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	1314	2628,00	ТЕРр65-5-2
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	5	467	2335,00	62-32-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4962	0,88	4366,56	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	330	66	21780,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска чугунных канализационных труб	м2	10	345	3450,00	ТЕРр62-32-3
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п	10	230	2300,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	6	977	5862,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5,463	1294	7069,12	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пробок	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	233	11650,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек с автовышки	час	1	2609	2609,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Ликвидация воздушных пробок	стояк	15	399	5985,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Установка почтовых ящиков (6 секций)	шт	2	8506	17012,00	Смета
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	3	20000	60000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
Итого стоимость текущего ремонта				188078,76	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	18570,57	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				206649,33	рублей

Директор ООО "Жилсервис" Р.А. Стояков