

СОЛНЦЕВАКО!

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" ____ "20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский, д. №94 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	341	4	1364,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Дезинсекция	м2		0,34	0,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	81	810,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	1	864	864,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	739	2956,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
холодное водоснабжение					
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	850	850,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2300	0,88	2024,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	171	66	11286,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Итого стоимость текущего ремонта				32492,00	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	3990,37	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				36482,37	рублей

Директор ЖЭУ-18

Р. Д. Журавлева