

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" "__" 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский, д. №92 на 2024 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) | м2 помещ. | 888.6 | 4 | 3554.4 | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Ремонт скамеек (деревян.) | м2 | 2 | 936 | 1872,00 | ТЕРп68-27-2(прим) |
| Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы) | м2 | 4 | 450 | 1800,00 | ТЕРп62-22-4 (прим) |
| Масляная окраска ранее окрашенных цоколей. | м2 | 70 | 450 | 31500,00 | ТЕРп62-22-4 |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | м2 | 6 | 81 | 486,00 | ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01 |
| Побелка бордюров | м2 | 100 | 150 | 15000,00 | ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01 |
| Завоз песка | м3 | 3 | 864 | 2592,00 | ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 100м2 | 15 | 739 | 11085,00 | ТЕРп68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| центральное отопление | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1120 | 2240,00 | ТЕРп65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 1034 | 2068,00 | ТЕРп65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 1 | 2450 | 2450,00 | ТЕРп65-18-1 |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм | шт | 22 | 850 | 18700,00 | ТЕРп65-5-2(прим) |
| Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм | шт | 1 | 914 | 914,00 | ТЕРп65-5-1 |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз | м2 | 10 | 467 | 4670,00 | 62-32-1 |
| холодное водоснабжение | | | | | |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 1 | 2450 | 2450,00 | ТЕРп65-18-1 |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм | шт | 3 | 850 | 2550,00 | ТЕРп65-5-2(прим) |
| Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм | шт | 2 | 914 | 1828,00 | ТЕРп65-5-1 |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз | м2 | 5 | 467 | 2335,00 | 62-32-1 |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 8013 | 0,88 | 7051,44 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 636 | 66 | 41976,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода) | м/п | 5 | 230 | 1150,00 | Тер26-01-009-01 (прим) |
| Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов | шт | 12 | 977 | 11724,00 | ТЕРп67-13-1 |
| Ремонт ВРУ | шт | 1 | 4508 | 4508,00 | ТЕРп67-15-1 |
| Остекление | м2 | 1 | 1380 | 1380,00 | ТЕРп63-1-3 |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора | 100м2 | 8,435 | 1294 | 10914,89 | ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20. |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб | 1узел | 12 | 215 | 2580,00 | Норматив п 3.3.1 п.3.3.2 |
| Перенавеска водосточных труб б/у | 1м | 1 | 434 | 434,00 | ТЕРп58-15-1 |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 50 | 233 | 11650,00 | ТЕРп65-10-1 |
| Ликвидация воздушных пробок | стояк | 30 | 399 | 11970,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53. |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 209878,33 | руб. |
| Непредвиденные работы | % | | 0,20 | 25758,35 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 235636,68 | рублей |

Директор ЖЭУ-18

Р. И. Железняк