

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" "__" 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский, д. №92 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	888.6	4	3554.4	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРп68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	4	450	1800,00	ТЕРп62-22-4 (прим)
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	70	450	31500,00	ТЕРп62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	100	150	15000,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	15	739	11085,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	22	850	18700,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	1	914	914,00	ТЕРп65-5-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	10	467	4670,00	62-32-1
холодное водоснабжение					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	3	850	2550,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	2	914	1828,00	ТЕРп65-5-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	5	467	2335,00	62-32-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8013	0,88	7051,44	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	636	66	41976,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	5	230	1150,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	12	977	11724,00	ТЕРп67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРп63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,435	1294	10914,89	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Перенавеска водосточных труб б/у	1м	1	434	434,00	ТЕРп58-15-1
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	50	233	11650,00	ТЕРп65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	30	399	11970,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Итого стоимость текущего ремонта				209878,33	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	25758,35	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				235636,68	рублей

Директор ЖЭУ-18

Р. Н. Железняк