

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_ "20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр. Московский, д. №90А на 2024 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества  |                  |        |                   |                   |                                    |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
|  | Ед.изм.          | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование                        |
| <b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>  |                  |        |                   |                   |                                    |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)                                 | м2 помещ.        | 888,6  | 4                 | 3554,40           | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.                 |
| <b>2. Технический осмотр конструкций</b>   |                  |        |                   |                   |                                    |
| Технический осмотр кровель шиферных  | 1000м2 кровли    | 5,5    | 2804              | 15422,00          | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.                 |
| <b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b> |                  |        |                   |                   |                                    |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).  | м2               | 30     | 81                | 2430,00           | ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01        |
| Завоз песка  | м3               | 3      | 864               | 2592,00           | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой   | 100м2            | 3      | 739               | 2217,00           | ТЕРр68-4-2                         |
| <b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>       |                  |        |                   |                   |                                    |
| <b>центральное отопление</b>   |                  |        |                   |                   |                                    |
| Установка заглушек (отблиновка)  | 1 загл.          | 2      | 1120              | 2240,00           | ТЕРр65-17-1                        |
| Снятие заглушек (отблиновка)   | 1 загл.          | 2      | 1034              | 2068,00           | ТЕРр65-17-1                        |
| Ремонт задвижек без снятия с места.  | шт               | 1      | 2450              | 2450,00           | ТЕРр65-18-1                        |
| Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм                                      | шт               | 24     | 666               | 15984,00          | ТЕРр65-5-1(прим)                   |
| Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм                                       | шт               | 1      | 914               | 914,00            | ТЕРр65-5-1                         |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз   | м2               | 10     | 467               | 4670,00           | 62-32-1                            |
| <b>холодное водоснабжение</b>  |                  |        |                   |                   |                                    |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм  | шт               | 6      | 850               | 5100,00           | ТЕРр65-5-2(прим)                   |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм  | шт               | 1      | 1100              | 1100,00           | ТЕРр65-5-3(прим)                   |
| Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм                                       | шт               | 1      | 914               | 914,00            | ТЕРр65-5-1                         |
| Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз   | м2               | 5      | 467               | 2335,00           | 62-32-1                            |
| Слив и наполнение водой системы отопления  | м3 объема здания | 5954   | 0,88              | 5239,52           | 65-23-2                            |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления  | м                | 534    | 66                | 35244,00          | ТЕР16-07-005-01                    |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)   | м/п              | 10     | 230               | 2300,00           | Тер26-01-009-01 (прим)             |
| Смена выключателей   | шт               | 2      | 445               | 890,00            | ТЕРр67-9-1 ТССЦ 509-0146           |
| Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов   | шт               | 10     | 977               | 9770,00           | ТЕРр67-13-1                        |
| Ремонт ВРУ   | шт               | 1      | 4508              | 4508,00           | ТЕРр67-15-1                        |
| Остекление   | м2               | 3      | 1380              | 4140,00           | ТЕРр63-1-3                         |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора  | 100м2            | 4,443  | 1294              | 5749,24           | ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.               |
| <b>5. Прочие работы.</b>   |                  |        |                   |                   |                                    |
| Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб                           | 1узел            | 12     | 215               | 2580,00           | Норматив п 3.3.1 п.3.3.2           |
| Прочистка канализации внутр.   | м трубопр.       | 50     | 233               | 11650,00          | ТЕРр65-10-1                        |
| Ликвидация воздушных пробок  | стояк            | 20     | 399               | 7980,00           | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.               |
| <b>Итого стоимость текущего ремонта</b>  |                  |        |                   | <b>154041,16</b>  | <b>руб.</b>                        |
| Непредвиденные работы  | %                |        | <b>0,20</b>       | <b>26817,54</b>   | <b>руб.</b>                        |
| <b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>  |                  |        |                   | <b>180858,70</b>  | <b>рублей</b>                      |

Директор ЖЭУ-18

*Р. Б. Жармаев*