

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр. Московский, д. №28 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	804	4	3216,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,888	3020	2681,76	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРп68-27-2(прим)
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	81	2430,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	50	150	7500,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	739	7390,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
центральное отопление					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРп65-18-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	10	467	4670,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	26	517	13442,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
холодное водоснабжение					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРп65-18-1
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	5	467	2335,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	517	6204,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11255	0,88	9904,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	66	72600,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволока)	м/п	5	230	1150,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	977	19540,00	ТЕРп67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРп63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,038	1294	10401,17	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Ремонт отмостки бетонирование с устройством опалубки.	м3	4	9282	37128,00	ТЕР11-01-002-09
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	233	6990,00	ТЕРп65-10-1
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	50	112	5600,00	ТС-1-1-0
Ликвидация воздушных пробок	стояк	30	399	11970,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Итого стоимость текущего ремонта				249742,33	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	47502,92	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				297245,25	рублей

Директор ЖЭУ-18

Р.А. Железняк