

согласовано:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр. Московский, д.№20 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	742	4	2968,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,816	3020	2464,32	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штaketного забора	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	30	81	2430,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦп03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	739	3695,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
<b>центральное отопление</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	10	467	4670,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	15	517	7755,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
<b>холодное водоснабжение</b>					
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	5	467	2335,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	12	517	6204,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10949	0,88	9635,12	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	840	66	55440,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п	10	230	2300,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	20	977	19540,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,417	1294	539,60	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	20	1417	28340,00	ТЕРр58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	30	67	2010,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	50	112	5600,00	ТС-1-1-0
Ликвидация воздушных пробок	стояк	20	399	7980,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>190426,04</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>36335,69</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>226761,73</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ-18

*Р. А. Журавлева*