

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Уральская 100а на 2024год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3027	4	12108,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3027	4	12108,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	97	2910,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляции,	м2/ ж.плещ.	1613	3	4839,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	47	253	11891,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дезинсекция	м2	867	0,34	294,78	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	81	648,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	78	150	11700,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=50мм	шт	4	9009	36036,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	11	914	10054,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12853	0,88	11310,64	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	3029	66	199914,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	11	54	594,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	4	32	128,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ. 2см).	м2	4	435	1740,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	20	1417	28340,00	ТЕРр58-7-7
Смена ламп энергосберегающих	м2		2000	0,00	Договорная цена
Утепление тех.этажа мин.ватой	м2		701	0,00	ТЕР12-01-013-03
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	36	233	8388,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	2	1567	3134,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕРр67-8-1 (прим) пр-т
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1028	3084,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	3	2009	6027,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				399289,42	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				399289,42	рублей

Директор ЖЭУ