

Согласовано:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.Транспортная 6 на 2024год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	274	4	1096,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	274	4	1096,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч	184	3	552,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	18	253	4554,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	1540	3080,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	36	450	16200,00	ТЕРр62-22-4
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1192	0,88	1048,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	274	66	18084,00	ТЕР16-07-005-01
<b>5. Прочие работы.</b>					
Смена ламп энергосберегающих	шт	16	174	2784,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>54858,96</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>54858,96</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ