

Смирнов

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г."

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Транспортная 4 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	842	4	3368,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	842	4	3368,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.площ	526	3	1578,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	12	253	3036,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	56	450	25200,00	ТЕРр62-22-4
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	739	2956,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	3847	0,88	3385,36	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	843	66	55638,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Смена ламп энергосберегающих	шт	12	174	2088,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				115619,36 руб.	
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				115619,36 рублей	

Директор ЖЭУ

17